

1、东南亚农产品（水果）集散中心项目

温州市经济技术开发区将打造集产品展示、市场营销、风情观赏、文化交流于一体的东南亚风情街，成为中国东南亚农产品（水果）集散中心。此集散中心按照东盟十国不同的风格分为 10 个独立而又统一的展示区域，分别以各国风味的装修风格进行打造，每年不定期举行东南亚产品温州名品推介展览会，集中在温州展出东南亚新产品，展示东南亚各国产品的特色和风采。

此项目由市政府驻马来西亚投资促进联络处，联合马来西亚温州总商会，整合海内外温商企业，共同加快东南亚农产品（水果）集散地的建设。

2、温州龙湾万达金街项目

中国已成为仅次于美国的黄金珠宝消费大国，温州的黄金珠宝消费在中国名列前茅。龙湾区拟打造“温州万达金街”，创建国际性黄金珠宝名城。宗旨是要发展成为一个集产品设计研发、加工制造、产品销售、品牌推广、信息发布、人才培养、物流仓储、金融服务于一体的平台。“温州金街”位于温州龙湾万达广场，是一条室外步行街，总面积 44366 m²，总铺数 166 间，其中一环商铺为自持物业，面积 7223 m²，铺数 22 间。

迪拜和马来西亚在黄金珠宝的设计、加工等方面居世界领先水平，我们将以这两地为重点，在两地举行项目推介会。引进世界知名珠宝品牌商、先进珠宝制造工艺入驻温州，推动温州进出口贸易转型升级。

3、鹿城七都城市新区 “全球温商家园”项目

鹿城七都城市新区拟打造超五星级国际观光宾馆、高端大型居住区、高级住宅区、商业水街、高中端餐饮等为一体的“全球温商家园”，推进“智造总部”建设，实施科教人才强区战略，鼓励和引导温商回乡投资创业。

据统计，在迪拜有 23 万华人，其中有 1 万温州人在迪拜经商。随着迪拜金融危机的持续，越来越多的温州商人在迪拜的华人都在积极寻找新的投资机会。

4、温州滨江广场城市综合体——三期综合百货项目

“滨江广场”项目选址于温州城区西部的翠微山麓、瓯江之滨，本次招商的为三期项目，主要为综合百货，占地大约 30 亩，建筑面积 7 万 m²，投资大约 9 亿元。计划在 2013 年下半年开工建设。此项目建成后，将辐射温州西部和永嘉瓯北等周边地区，成为温州西部的商业文化中心。

5、温州牛山国际城市综合体——五星级酒店项目

牛山国际城市综合体项目，拟将现有温州有色冶炼有限责任公司座落于牛山北路的生产区进行功能提升，结合轻轨 S1 线德政站建设和化工市场搬迁，依托牛山公园，改造建成为集消费、居住和办公为

一体的大型城市综合体，打造温州城南副中心。本次招商项目为此综合体中的五星级酒店项目，其占地 22 亩，总建筑面积 7.5 万 m²，计划 2013 年完成前期工作，2014 年开工建设，有意打造成阿拉伯风格的酒店。

6、经济开发区海城生态农业示范区项目

都市生态农业观光园以现代化的生态观光农业为主线，在园区内努力打造精品果蔬标准化生产产业园，精品果蔬育苗园、园艺体验园、游赏垂钓园、特色农家乐、花卉苗木生产交易市场，花海摄影基地等。

7、温州空港新区通用航空产业园项目

通用航空产业园位于温州空港新区永兴北围垦及海滨围垦范围内。通用航空产业是中国的朝阳产业，空港新区紧紧抓住国家对 1000 米以下空域开放的历史契机，大力发展通用航空产业。根据规划，通用航空产业园位于机场第三跑道及 G15 复线东侧，利用第三跑道建设发展通用飞机的制造、维修、教学训练、航空旅游、航空俱乐部等各类通用航空产业。

8、温州空港新区生态农庄项目

空港新区生态农庄东起永强标准堤，西至滨海大道，位于城市规划的生态廊道内。重点依托通海大道周边的滞洪区（城市低地）和农保地，在不改变土地功能性质的基础上，建成 3.5 公里长、350 米宽，集现代生态农庄和主题休闲公园为一体的空港生态走廊。该项目计划引进集观光农业、休闲旅游、特色农家乐等为一体的现代农庄，建设融合生态、健身、娱乐等功能的主题休闲公园。

9、市现代集团昆灵 3000 吨级物资码头项目简介

昆灵镇位于瓯江口，处于温台港口群中心以及航道枢纽位置，周边有状元岙港、南岳港、七里港和玉环大麦屿港区等温台沿海主要港口，是我国海上南北交通的要道，区位优势明显。本项目位于龙湾区昆灵镇北段村，用地 20.15 亩，海岸线长 130 米，紧邻 77 省道。交通便利，地势平坦，外部配套设施齐全，是理想的码头、物流建设用地。

10、市交通投资集团游度假中心五星级酒店项目

珑头湾旅游度假中心项目位于洞头本岛东南的珑头湾，周围有港口、游艇俱乐部、星级酒店、海水浴场。基地三面环山，一面临海，具有得天独厚的景观条件。度假酒店用地面积 72 亩，总建筑面积 33000 平方米，客房 250 间，总投资 3.5 亿元。拟于 2015 年前建成开业。项目已取得国有土地使用权，引进知名的星级酒店管理公司管理，目前已完成规划，进入方案设计阶段。拟整体招商引资或部分股权出让，引进有酒店投资和管理实力的合作伙伴。

11、市交通投资集团海洋馆项目

海洋馆用地面积 24 亩，总建筑面积 10200 平方米，总投资 1 亿元，拟于 2015 年前建成开业。建成后将以浙南闽北 3000 万人口为主要辐射区域，并以特色海洋主题世界吸引长三角区域及全国的旅游人群。项目已取得国有土地使用权，目前已完成规划，进入方案设计阶段。拟整体招商引资，引进有海洋馆经营管理和投资经验的合作伙伴。

12、市城投集团滨江商务区上陡门浦综合体项目

上陡门浦综合体项目坐落于滨江商务区洪殿片区，位于上陡门路与瓯江路交叉口，北临瓯江，东与规划中的上陡门浦公园相邻。规划功能为商业、居住、办公和酒店相结合的城市综合体。项目规划用地面积 46.69 亩，总僵住面积 17 万平方米。分东西两个地块，其中东地块用地面积 24800 平方米，规划建筑面积 14.88 万平方米规划功能为酒店（服务）商业办公，西地块用地面积 6325 平方米，规划建筑面积 2.2 万平方米，规划功能为住宅。预计项目总投资额约 25 亿元。出让给具有较高信誉和开发资质的国际国内品牌企业。

13、温州粮食中心市场的粮食加工区粮油精细加工加工项目和电子商务楼粮油物流项目

温州粮食中心市场位于温州市龙湾区瑶溪镇，东濒南洋大道，南临瓯海大道，西接茅永公路，北靠瓯江并连接机场大道，距龙湾万吨码头 0.5 公里，甬台温高速温州东出口 3 公里，温州永强机场 13 公里，温州市区 10 公里，市场铁路专用线与金温铁路相连接，形成了铁路、港口、高速公路相互交织的立体交通网络，地理位置优越，交通运输快捷。现对其中的粮食加工区粮油精细加工加工项目和电子商务楼粮油物流进行对外招商。

14、温州市房地产开发股份有限公司的洞头县瓠头湾旅游度假区中心五星级酒店及海洋馆招商引资项目

珑头湾旅游度假中心五星级酒店用地面积 72 亩，总建设规模 33000 平方米，客房 250 间，总投资 3.5 亿元。拟于 2015 年前建成开业。项目已取得国有土地使用权，引进知名的五星级酒店管理公司管理，目前已完成规划，进入方案设计阶段。拟整体招商引资或部分股权出让，引进有酒店投资和管理实力的合作伙伴。